

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

# SANDS CHINA LTD.

## 金沙中國有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1928)

### 內幕消息

## 本公司控股股東LAS VEGAS SANDS CORP.

截至二零一三年九月三十日止

### 第三個財政季度業績

本公告是根據證券及期貨條例第XIVA部及香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(2)(a)條而刊發。

本公司控股股東Las Vegas Sands Corp. (「LVSC」) 於二零一三年十月十八日或前後(香港時間上午四時)宣佈其截至二零一三年九月三十日止第三個財政季度的財務業績。

金沙中國有限公司(「我們」或「金沙中國」或「本公司」)根據證券及期貨條例第XIVA部及香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(2)(a)條刊發本公告。

本公司控股股東LVSC是一家在美國紐約證券交易所(「紐約證交所」)上市的公司。於本公告日期，LVSC實益擁有本公司已發行股本約70.2%的權益。

LVSC根據適用於公開買賣的紐約證交所上市公司之持續披露責任向美國證券及交易委員會(「美國證交會」)存檔季度報告及年度報告，包括季度及年度財務資料及10-Q表和10-K表項下各自的若干營運統計數字。該等存檔包括有關LVSC的澳門業務(該澳門業務由本公司擁有)的分部財務資料，而該等存檔可於公開領域查閱。

LVSC於二零一三年十月十八日或前後(香港時間上午四時)宣佈其截至二零一三年九月三十日止第三個財政季度的財務業績(「季度財務業績」)，舉行其二零一三年第三個季度盈利發佈電話會議(「盈利發佈會」)，並將第三季業績圖表(「圖表」)刊載於其網站。閣下如欲審閱由LVSC編製並向美國證交會存檔的季度財務業績，請瀏覽[http://www.sec.gov/Archives/edgar/data/1300514/000095014213002099/eh1301161\\_ex9901.htm](http://www.sec.gov/Archives/edgar/data/1300514/000095014213002099/eh1301161_ex9901.htm)或<http://investor.lasvegassands.com/releasedetail.cfm?ReleaseID=798270>。閣下如欲審閱圖表，請瀏覽[http://investor.lasvegassands.com/common/download/download.cfm?companyid=ABEA-242MDE&fileid=698086&filekey=f8504dd5-0e33-42be-a406-d28e21efff5e&filename=LVS\\_3Q13\\_Earnings\\_Deck\\_vFinal.pdf](http://investor.lasvegassands.com/common/download/download.cfm?companyid=ABEA-242MDE&fileid=698086&filekey=f8504dd5-0e33-42be-a406-d28e21efff5e&filename=LVS_3Q13_Earnings_Deck_vFinal.pdf)。

LVSC及其綜合附屬公司的財務業績(包括於季度財務業績、盈利發佈會及圖表中所載者)乃根據美國公認會計原則(「**美國公認會計原則**」)編製，該原則與我們在編製及呈列本公司的獨立財務業績及有關財務資料時所受限於的國際財務報告準則(「**國際財務報告準則**」)不同。因此，於季度財務業績、盈利發佈會及圖表所載的財務業績及有關資料與本公司作為一家於香港聯合交易所有限公司主板上市的公司所披露的財務業績及有關財務資料不可作直接比較。特別是於季度財務業績、盈利發佈會及圖表中呈列的日均房租(「**日均房租**」)及平均客房收入(「**平均客房收入**」)乃根據美國公認會計原則所呈報的客房總收益(包括計入客房收益的相關推廣優惠)計算。根據美國公認會計原則，收益淨額乃將總收益扣除推廣優惠呈列。根據國際財務報告準則，客房收益不包括該等推廣優惠。務請本公司股東及本公司普通股潛在投資者注意，於季度財務業績、盈利發佈會及圖表所載有關本公司經營業績的綜合財務業績及有關財務資料並非由本公司編製或呈列，本公司並無表示或保證本公司的財務業績及有關財務資料將與於季度財務業績、盈利發佈會及圖表中所呈列者相同。

為確保本公司所有股東及本公司普通股潛在投資者均平等及適時地獲得有關本公司的資料，LVSC於季度財務業績及盈利發佈會中公佈有關本公司及我們於澳門業務的財務業績及有關財務資料的摘要及要項載列如下：

## 季度財務業績摘要

### 第三季概覽

LVSC主席兼行政總裁Sheldon G. Adelson先生表示：「在澳門，我們的財務業績創下新高，各業務分部均錄得強勁增長及營運動力。澳門物業組合於季內錄得超過一千六百萬訪客人次，經調整物業EBITDA錄得創新高的784,300,000美元。我們對領先市場的路氹金光大道物業保持信心，其將有效提升澳門及路氹對商務及休閒旅客的吸引力，並為未來增長提供實力雄厚的基礎。」

## 金沙中國有限公司的綜合財務業績

根據美國公認會計原則，金沙中國有限公司的總收益淨額由二零一二年第三季的1,640,000,000美元增至二零一三年第三季的2,340,000,000美元，增幅為42.7%。金沙中國有限公司經調整物業EBITDA由二零一二年第三季的485,600,000美元，增至二零一三年第三季的785,300,000美元，增幅為61.7%。金沙中國有限公司的收入淨額由二零一二年第三季的326,700,000美元，上升至二零一三年第三季的617,900,000美元，增幅為89.1%。

## 澳門威尼斯人第三季經營業績

澳門威尼斯人的入場人次以至財務表現持續強勁。該物業的經調整物業EBITDA錄得創新高的357,200,000美元，較二零一二年第三季上升19.5%。季內，非轉碼入箱數目增加75.7%至2,010,000,000美元，創下該物業的新記錄，而非轉碼贏額百分比為23.9%。季內，轉碼金額增加26.4%至14,150,000,000美元。角子機贏額為65,400,000美元，較二零一二年第三季上升5.7%。季內購物中心收益增加23.3%至45,500,000美元。

下表概述澳門威尼斯人二零一三年第三季與二零一二年第三季的主要經營業績比較：

澳門威尼斯人業務 (除百分比及基點外， 以百萬美元計)	截至九月三十日止 三個月			
	二零一三年	二零一二年	金額變動	變動
收益：				
娛樂場	\$ 825.0	\$ 671.1	\$ 153.9	22.9%
客房	58.3	55.4	2.9	5.2%
餐飲	24.3	21.0	3.3	15.7%
購物中心	45.5	36.9	8.6	23.3%
會議、零售及其他	21.6	19.0	2.6	13.7%
減 — 推廣優惠	(39.5)	(30.6)	(8.9)	-29.1%
收益淨額	\$ 935.2	\$ 772.8	\$ 162.4	21.0%
經調整物業EBITDA	\$ 357.2	\$ 299.0	\$ 58.2	19.5%
EBITDA利潤率	38.2%	38.7%		-0.5點
經營收入	\$ 317.6	\$ 261.3	\$ 56.3	21.5%
博彩統計數據 (除百分比及基點外， 以百萬美元計)				
轉碼金額	\$ 14,152.3	\$ 11,199.4	\$ 2,952.9	26.4%
轉碼贏額百分比 <sup>(1)</sup>	3.03%	3.32%		-0.29點
非轉碼入箱數目	\$ 2,005.1	\$ 1,140.9	\$ 864.2	75.7%
非轉碼贏額百分比	23.9%	31.3%		-7.4點
角子機收入總額	\$ 1,144.4	\$ 1,262.8	\$ (118.4)	-9.4%
角子機贏款率	5.7%	4.9%		0.8點
酒店統計數據				
入住率	91.8%	93.9%		-2.1點
日均房租(「日均房租」)	\$ 242	\$ 227	\$ 15	6.6%
平均客房收入 (「平均客房收入」)	\$ 222	\$ 213	\$ 9	4.2%

<sup>(1)</sup> 與預期轉碼贏額百分比2.7%至3.0%比較(未計折扣及佣金)。

## 金沙城中心第三季經營業績

金沙城中心二零一三年第三季的收益淨額及經調整物業EBITDA分別為736,600,000美元及224,300,000美元，EBITDA利潤率為30.4%。

轉碼金額可見71.7%的強勁增長，季內達到15,550,000,000美元，非轉碼入箱數目則增加163.7%至1,430,000,000美元，非轉碼贏額百分比為23.4%。受到電子桌面博彩(「**電子桌面博彩**」)的博彩興旺帶動，季內角子機收入總額達到1,460,000,000美元。

中場博彩桌每日每博彩桌贏款按年增加117.7%，並較二零一三年第二季增加33.3%，達到每日12,813美元，而中場博彩桌、角子機及電子桌面博彩每日贏款增加至4,300,000美元，按年增加174.3%，並較二零一三年第二季增加22.2%。5,723間可供入住酒店客房的酒店入住率達到84.8%，日均房租為152美元。

該物業的入場人次持續上升，季內超過4,500,000人次。

下表概述金沙城中心二零一三年第三季與二零一二年第三季的主要經營業績比較：

金沙城中心業務 (除百分比及基點外， 以百萬美元計)	截至九月三十日止 三個月		金額變動	變動
	二零一三年	二零一二年 <sup>(1)</sup>		
收益：				
娛樂場	\$ 660.9	\$ 272.1	\$ 388.8	142.9%
客房	65.9	24.0	41.9	174.6%
餐飲	28.2	11.3	16.9	149.6%
購物中心	11.5	3.8	7.7	202.6%
會議、零售及其他	7.1	2.4	4.7	195.8%
減 — 推廣優惠	(37.0)	(17.7)	(19.3)	-109.0%
收益淨額	\$ 736.6	\$ 295.9	\$ 440.7	148.9%
經調整物業EBITDA	\$ 224.3	\$ 53.7	\$ 170.6	317.7%
EBITDA利潤率	30.4%	18.1%		12.3點
經營收入(虧損)	\$ 154.3	\$ (19.9)	\$ 174.2	N.M.
博彩統計數據 (除百分比及基點外， 以百萬美元計)				
轉碼金額	\$ 15,550.1	\$ 9,055.2	\$ 6,494.9	71.7%
轉碼贏額百分比 <sup>(2)</sup>	2.71%	2.28%		0.43點
非轉碼入箱數目	\$ 1,429.3	\$ 542.0	\$ 887.3	163.7%
非轉碼贏額百分比	23.4%	20.7%		2.7點
角子機收入總額	\$ 1,459.7	\$ 1,032.4	\$ 427.3	41.4%
角子機贏款率	4.1%	3.1%		1.0點
酒店統計數據				
入住率	84.8%	88.9%		-4.1點
日均房租(「日均房租」)	\$ 152	\$ 149	\$ 3	2.0%
平均客房收入 (「平均客房收入」)	\$ 129	\$ 132	\$ (3)	-2.3%

<sup>(1)</sup> 於二零一二年九月二十日金沙城中心第二期開業，為其新增額外的中場博彩設施、約1,800間喜來登品牌酒店客房及額外的零售設施。

<sup>(2)</sup> 與預期轉碼贏額百分比2.7%至3.0%比較(未計折扣及佣金)。

N.M. — 無意義

## 澳門四季酒店第三季經營業績

澳門四季酒店於二零一三年第三季的經調整物業EBITDA錄得112,900,000美元，較去年同季增加107.5%。季內，轉碼金額為10,450,000,000美元，較二零一二年第三季增加16.6%。非轉碼入箱數目增加145.8%至272,300,000美元，而非轉碼贏額百分比為28.3%，較二零一二年第三季的32.6%低。季內角子機收入總額上升22.6%至263,400,000美元。

下表概述澳門四季酒店及百利宮娛樂場二零一三年第三季與二零一二年第三季的主要經營業績比較：

澳門四季酒店及 百利宮娛樂場業務 (除百分比及基點外， 以百萬美元計)	截至九月三十日止 三個月			
	二零一三年	二零一二年	金額變動	變動
收益：				
娛樂場	\$ 290.6	\$ 194.7	\$ 95.9	49.3%
客房	11.1	10.0	1.1	11.0%
餐飲	8.2	6.1	2.1	34.4%
購物中心	32.2	23.1	9.1	39.4%
會議、零售及其他	1.0	0.7	0.3	42.9%
減—推廣優惠	(13.1)	(10.1)	(3.0)	-29.7%
收益淨額	\$ 330.0	\$ 224.5	\$ 105.5	47.0%
經調整物業EBITDA	\$ 112.9	\$ 54.4	\$ 58.5	107.5%
EBITDA利潤率	34.2%	24.2%		10.0點
經營收入	\$ 100.1	\$ 40.3	\$ 59.8	148.4%
博彩統計數據 (除百分比及基點外， 以百萬美元計)				
轉碼金額	\$ 10,451.7	\$ 8,962.5	\$ 1,489.2	16.6%
轉碼贏額百分比 <sup>(1)</sup>	2.88%	2.58%		0.30點
非轉碼入箱數目	\$ 272.3	\$ 110.8	\$ 161.5	145.8%
非轉碼贏額百分比	28.3%	32.6%		-4.3點
角子機收入總額	\$ 263.4	\$ 214.8	\$ 48.6	22.6%
角子機贏款率	5.6%	4.4%		1.2點
酒店統計數據				
入住率	88.2%	83.1%		5.1點
日均房租(「日均房租」)	\$ 363	\$ 349	\$ 14	4.0%
平均客房收入 (「平均客房收入」)	\$ 321	\$ 290	\$ 31	10.7%

<sup>(1)</sup> 與預期轉碼贏額百分比2.7%至3.0%比較(未計折扣及佣金)。

## 澳門金沙第三季經營業績

澳門金沙經調整物業EBITDA較去年同季增加11.1%至89,900,000美元，而經調整物業EBITDA利潤率則增加390個基點至29.5%。季內，非轉碼入箱數目增加18.7%至877,400,000美元，而角子機收入總額上升10.7%至660,300,000美元。該物業季內實現轉碼贏額百分比2.94%，與去年同季相若。本季轉碼贏額為5,230,000,000美元。

下表概述澳門金沙二零一三年第三季與二零一二年第三季的主要經營業績比較：

澳門金沙業務 (除百分比及基點外， 以百萬美元計)	截至九月三十日止 三個月		金額變動	變動
	二零一三年	二零一二年		
收益：				
娛樂場	\$ 297.9	\$ 307.7	\$ (9.8)	-3.2%
客房	6.2	6.0	0.2	3.3%
餐飲	10.0	8.9	1.1	12.4%
會議、零售及其他	2.6	2.5	0.1	4.0%
減—推廣優惠	(11.4)	(9.8)	(1.6)	-16.3%
收益淨額	\$ 305.3	\$ 315.3	\$ (10.0)	-3.2%
經調整物業EBITDA	\$ 89.9	\$ 80.9	\$ 9.0	11.1%
EBITDA利潤率	29.5%	25.6%		3.9點
經營收入	\$ 80.3	\$ 72.4	\$ 7.9	10.9%
博彩統計數據 (除百分比及基點外， 以百萬美元計)				
轉碼金額	\$ 5,232.9	\$ 6,818.6	\$ (1,585.7)	-23.3%
轉碼贏額百分比 <sup>(1)</sup>	2.94%	2.96%		-0.02點
非轉碼入箱數目	\$ 877.4	\$ 739.0	\$ 138.4	18.7%
非轉碼贏額百分比	19.6%	20.8%		-1.2點
角子機收入總額	\$ 660.3	\$ 596.3	\$ 64.0	10.7%
角子機贏款率	3.9%	4.2%		-0.3點
酒店統計數據				
入住率	96.9%	97.3%		-0.4點
日均房租(「日均房租」)	\$ 243	\$ 236	\$ 7	3.0%
平均客房收入 (「平均客房收入」)	\$ 236	\$ 230	\$ 6	2.6%

<sup>(1)</sup> 與預期轉碼贏額百分比2.7%至3.0%比較(未計折扣及佣金)。



## 亞洲零售購物中心業務

公司位於路氹(澳門威尼斯人、澳門四季酒店及金沙城中心)以及新加坡的濱海灣金沙(Marina Bay Sands)<sup>(5)</sup>的零售購物中心租戶於二零一三年第三季帶來收益總額127,100,000美元，較二零一二年第三季增加23.6%。季內來自上述零售購物中心資產的經營利潤較去年同季增加27.5%，達到110,300,000美元。

	截至二零一三年九月三十日止三個月					至 二零一三年 九月三十日 的過去 十二個月
	收益總額 <sup>(1)</sup>	經營利潤	經營利潤率	可出租 總面積 (平方呎)	期終時 租用率	租戶 每平方呎 銷售額 <sup>(2)</sup>
(除每平方呎數據外， 以百萬美元計)						
澳門威尼斯人 大運河購物中心	\$ 45.4	\$ 39.8	87.7%	756,271	94.2%	\$ 1,473
四季•名店						
奢侈品零售	25.9	24.7	95.4%	141,904	100.0%	7,034
其他店舖	6.3	5.8	92.1%	99,512	77.4%	1,890
總計	32.2	30.5	94.7%	241,416	90.7%	4,769
金沙廣場	11.5	9.6	83.5%	210,143 <sup>(3)</sup>	100.0%	1,308
澳門路氹總計	89.1	79.9	89.7%	1,207,830	94.5%	2,009
濱海灣金沙名店	38.0	30.4	80.0%	641,442	88.7% <sup>(4)</sup>	1,556
總計	<u>\$ 127.1</u>	<u>\$ 110.3</u>	86.8%	<u>1,849,272</u>	92.5%	\$ 1,865

<sup>(1)</sup> 收益總額已扣除分類間的收入對銷。

<sup>(2)</sup> 租戶每平方呎銷售額僅反映租戶已開業為期12個月後的銷售額。

<sup>(3)</sup> 所有期數竣工後，金沙廣場的可出租總面積將達600,000平方呎。

<sup>(4)</sup> 此租用率反映持續為購物中心重新定位，當中約39,000平方呎的可出租總面積正進行重新裝修，惟尚未開始收取租金。

<sup>(5)</sup> 濱海灣金沙並非金沙中國集團的一部分。

## 其他影響盈利的因素

其他亞洲經調整物業EBITDA季內錄得盈利1,200,000美元，主要包括金光飛航渡輪業務，而二零一二年第三季則錄得虧損2,100,000美元。

二零一三年第三季非控股權益應佔收入淨額為182,600,000美元，主要與金沙中國有限公司有關。

## 資本開支

第三季的資本開支共達205,500,000美元，包括於澳門152,700,000美元的建造、發展及維修活動。

## 盈利發佈會摘要

**LVSC主席兼行政總裁Sheldon G. Adelson先生宣佈：**

我們在澳門再次取得創新記錄的季度表現，當中，我們於中場博彩及貴賓客戶分部取得領先市場的增長。

專注於自然增長，澳門物業組合的經調整物業EBITDA增長60.8%，達到創新高的784,300,000美元。

季內澳門中場博彩桌贏款額上升61.2%至創新高的1,060,000,000美元，而季內市場增長約為38%。因此，我們在澳門最重要及利潤最高的分部的增長速度較澳門市場高61%。

貴賓客戶業務亦錄得增長。我們的轉碼金額增加26%，達到創新高的45,400,000,000美元，顯示貴賓客戶市場份額佔澳門市場轉碼金額的約18.2%，去年則為15.5%。我們季內的貴賓客戶收入的增長速度較澳門市場快近三分之二。

澳門威尼斯人的季內業績再次表現強勁，且由於我們於非博彩環節的投資領先市場，我們在訪客人數、商務及休閒旅遊吸引力方面傲視澳門市場同儕。我們的基本多元化綜合度假村發展策略——融合會議、展覽、酒店、零售及娛樂設施——於季內為我們的物業組合帶來16,700,000訪客人次，包括澳門威尼斯人的接近8,000,000訪客人次。澳門威尼斯人的EBITDA增至357,000,000美元，非轉碼入箱數目增加75.7%至2,010,000,000美元，創下該物業的新記錄。

澳門四季錄得EBITDA 112,900,000美元，較二零一二年第三季增長超過107%，創下該物業的新記錄。每日每博彩桌轉碼金額增加48%，而中場博彩桌贏款額則增加113%。

我們於路氹的最新及最大型物業金沙城中心穩定擴展業務—並於季內錄得EBITDA 224,000,000美元，創下該物業的新記錄。澳門歷史上從未有任何物業較其更快達到該盈利水平。

金沙城中心正快速邁向成為我們組合中每年為我們產生EBITDA超過1,000,000,000美元的第三項物業。我們期望金沙城中心在不久將來以其卓越表現加入澳門威尼斯人及新加坡濱海灣金沙，錄得上述業績。

由於我們於非博彩設施的投資有效增加金沙城中心的旅遊吸引力及為其帶來理想的財務表現，該物業於季內錄得超過4,500,000訪客人次。

展望澳門未來的發展，隨著澳門、廣東省及華南數以百億元計的基建設施投資讓更多旅客得以更輕易地到訪澳門，我們期望於路氹金光大道物業的所有分部均錄得增長。該等基建設施投資包括全球最昂貴及網絡最廣的高鐵系統，直接聯繫澳門、珠海及香港，造價10,000,000,000美元的大橋以及位於廣東省鄰近澳門的橫琴島經濟特區超過20,000,000,000美元的投資。

港珠澳大橋通車將限制基建擴充。大橋現時計劃於二零一六年落成，將讓乘坐飛機抵達香港國際機場的旅客可於少至20分鐘內抵達澳門，較抵達香港中環所需的時間更短。

香港國際機場於二零一二年為超過56,000,000位旅客服務，於去年為全球第12位最繁忙的機場。機場為逾100條前往全球超過180個城市(包括44個中國內地城市)的航線提供服務。倘若澳門要吸引較今天高出數倍的旅客人次，鄰近一個全面發展成熟的主要國際機場將是不二之選。

因此，澳門日後將能輕鬆享受兩個而非一個機場的服務，當中更包括世上最重要的機場之一。

我們在路氹的第五項及在全澳門的第六項物業澳門巴黎人目前正在興建中。根據我們目前的工程時間表，並在及時取得可能需要的政府批文的規限下，我們最新的綜合度假村目標於二零一五年後期開業。因此，我們並無更改我們的目標開張日期。

截至目前，我們在過去二十一個月已透過股息及股份購回向股東帶來現金回報超過5,000,000,000美元，包括接近4,400,000,000美元予 Las Vegas Sands 股東及超過700,000,000美元予金沙中國有限公司的非LVS股東。

我們為長遠策略性發展商及營運者。我們開發路氹金光大道物業時，建設規劃已計及未來市場因素，當中包括隨着亞洲中產階級湧現及主要基建項目落成後增加彼等到訪市場的渠道，市場將得以發展。

我們專注於建設非博彩設施 — 餐飲、零售、娛樂、會議及展覽設施 — 作為綜合度假村物業的重要部分，此乃我們具長遠、策略性思考的另一例證。我們於澳門的投資大部分均為非博彩設施項目，我們25%的 EBITDA 乃產生自酒店、零售、會議及展覽業務，而隨着我們尋求新的發展機會，該等非博彩投資不但讓我們獲得財務回報，亦使我們從其他公司當中脫穎而出。

## 前瞻性陳述

本公告載有前瞻性陳述。前瞻性陳述涉及多種風險、不明朗因素或本公司無法控制的其他因素，因而可能導致前瞻性陳述與實際業績、表現或其他預期有所迥異。此等因素包括但不限於整體經濟狀況、競爭、新企業、巨額的舉債及償債、政府法規、博彩合法化、利率、未來的恐怖活動、流行性感冒、保險、博彩中介人、與博彩轉批經營權有關的風險、澳門的基建設施及本公司在二零零九年十一月十六日刊發招股章程所詳述的其他因素。我們並無責任(並明確表示不會承擔任何有關責任)因取得新資料、未來事件或其他原因而更新前瞻性陳述。

務請我們的股東、潛在投資者及讀者注意，不應過份依賴季度財務業績、盈利發佈會及圖表，於買賣本公司證券時，務請審慎行事。

承董事會命  
金沙中國有限公司  
公司秘書

范義明 (David Alec Andrew Fleming)

澳門，二零一三年十月十八日

於本公告日期，本公司董事為：

執行董事：

Edward Matthew Tracy

卓河祓

非執行董事：

Sheldon Gary Adelson

Michael Alan Leven (范義明(*David Alec Andrew Fleming*)擔任其替任董事)

Jeffrey Howard Schwartz

Irwin Abe Siegel

劉旺

獨立非執行董事：

Iain Ferguson Bruce

張昀

唐寶麟 (*David Muir Turnbull*)

Victor Patrick Hoog Antink

Steven Zygmunt Strasser

本公告具有中英文版本，如有歧義，概以英文版為準。