

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，
對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部
分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

COASTAL 沿海
COASTAL GREENLAND LIMITED
沿海綠色家園有限公司*
(於百慕達註冊成立之有限公司)
(股份代號：1124)

涉及佛山項目之項目夥伴行使認沽期權

行使認沽期權

本公佈乃根據上市規則第14.74(2)條編製。茲提述本公司截至二零一二年三月三十一日止年度之年度報告(「二零一二年年報」)，內容有關(i)出售主要從事開發佛山項目之佛山和諧家園之80%股權；及(ii)本集團(作為當時賣方)於有關交易中向項目夥伴(作為當時買方)授出認沽期權。根據本集團與項目夥伴於二零一一年九月七日訂立之股東協議，認沽期權給予項目夥伴權利出售而本集團有責任按全面收購價購買佛山和諧家園之80%股權。該等認沽期權可於佛山和諧家園所持已開發物業不少於90%可銷售面積獲售出後或於二零一三年十二月三十一日或之後隨時予以行使。

於二零一八年一月十日(聯交所交易時段後)，項目夥伴行使認沽期權，而本集團須按參照現行市價並經公平磋商後釐定之全面收購價人民幣272,000,000元收購佛山和諧家園之80%股權。於完成後，佛山和諧家園將成為本集團之全資附屬公司。

* 僅供識別

認沽期權之背景

於二零一一年九月七日，本集團與項目夥伴訂立買賣協議以出售佛山和諧家園之80%股權。於出售後，本集團及項目夥伴分別持有富仁投資之21.4%及78.6%股權，而富仁投資作為成豪發展之唯一股東，為一家持有佛山和諧家園93.42%股權之投資公司。項目夥伴亦直接持有佛山和諧家園之6.58%股權，連同其透過富仁投資之間接持股，實際擁有佛山和諧家園80%股權。本集團透過富仁投資實際擁有佛山和諧家園20%股權。項目夥伴同時獲授予認沽期權，據此，項目夥伴有權利出售而本集團有責任按全面收購價購買佛山和諧家園之80%股權。該等認沽期權可於佛山和諧家園所持已開發物業不少於90%可銷售面積獲售出後或於二零一三年十二月三十一日或之後隨時予以行使。

佛山和諧家園為一間於中國成立之物業開發公司，且正在開發位於中國廣東省佛山市禪城區之佛山項目。於本公佈日期，佛山項目之93%可銷售面積經已售出。

行使認沽期權

於二零一八年一月十日（聯交所交易時段後），項目夥伴行使認沽期權，而本集團須按全面收購價人民幣272,000,000元收購佛山和諧家園之80%股權。行使認沽期權導致訂立以下兩項協議：(i)根據買賣協議，本公司之全資附屬公司深圳創智信同意購買而成豪發展及項目夥伴同意分別出售佛山和諧家園之93.42%及6.58%股權，總代價為人民幣272,000,000元，乃參照現行市價並經公平磋商後釐定，且基本相當於項目夥伴所持佛山和諧家園之80%實際股權之代價；及(ii)根據股份轉讓協議，本集團於富仁投資之21.4%股權將按象徵性代價1美元轉讓予項目夥伴，而富仁投資結欠沿海綠色投資之未償還股東貸款（未計利息）約港幣13,293,000元，將按象徵性代價1美元以項目夥伴（作為受讓人）、沿海綠色投資（作為出讓人）與富仁投資將於完成日期訂立轉讓契據之方式轉讓予項目夥伴。

於完成後，本集團於佛山和諧家園之實際股權將由20%增加至100%。佛山和諧家園將成為本公司之全資附屬公司，而其資產、負債及業績將綜合併入本集團之財務報表。

該等協議之主要條款

日期： 二零一八年一月十日（聯交所交易時段後）

(A) 買賣協議：

訂約方

買方：	(1) 深圳創智信
賣方：	(2) 成豪發展(93.42%)
	(3) 項目夥伴(6.58%)
目標公司：	(4) 佛山和諧家園
擔保人：	(5) 本公司

深圳創智信將收購佛山和諧家園之80%股權，代價為人民幣272,000,000元。

(B) 股份轉讓協議：

訂約方

買方：	(1) 項目夥伴
賣方：	(2) 沿海綠色投資
目標公司：	(3) 富仁投資
擔保人：	(4) 本公司

沿海綠色投資將按象徵性代價1美元出售富仁投資之21.4%股權，並按象徵性代價1美元轉讓富仁投資結欠沿海綠色投資之全部未償還股東貸款。

深圳創智信為一間於中國成立之有限公司，並為本公司之全資附屬公司。

成豪發展為一間於香港成立之有限公司，並為持有佛山和諧家園93.42%股權之投資公司。於本公佈日期，成豪發展由富仁投資全資擁有。

富仁投資為一間於英屬處女群島成立之有限公司，並為持有成豪發展100%股權之投資公司。於本公佈日期，富仁投資由沿海綠色投資及項目夥伴分別擁有21.4%及78.6%權益。

沿海綠色投資為一間於香港成立之有限公司，並為本公司之全資附屬公司。

項目夥伴為一間於英屬處女群島成立之有限公司，且為獨立第三方。

佛山和諧家園之財務資料

下文載列佛山和諧家園摘錄自其截至二零一六年十二月三十一日止兩個年度根據國際財務報告準則編製之經審核財務報表之經審核財務資料：

	截至十二月三十一日	
	止年度	
	二零一五年	二零一六年
	人民幣千元	人民幣千元
	(經審核)	(經審核)
收入	826,123	249,432
毛利	100,955	66,368
純利	31,865	43,495
淨資產	204,825	248,320

釋義

於本公佈內，除文義另有所指外，下列用詞具有以下涵義：

「沿海綠色投資」	指	沿海綠色投資管理有限公司，本公司之全資附屬公司
「本公司」	指	沿海綠色家園有限公司，一間於百慕達註冊成立之有限公司，其已發行股份於聯交所主板上市，股份代號：1124
「完成」	指	完成因行使認沽期權導致收購佛山和諧家園之80%股權，將於中國國家工商行政管理總局簽發反映擁有權變更之新營業執照當日（或訂約方可能書面協定之有關其他日期）作實
「關連人士」	指	具上市規則第十四A章賦予該詞之涵義
「代價」	指	收購佛山和諧家園80%股權之全面收購價人民幣272,000,000元
「董事」	指	本公司董事
「佛山和諧家園」	指	佛山和諧家園房地產有限公司，一間於中國成立之有限公司，並主要從事佛山項目之開發

「佛山項目」	指	一項位於中國廣東省佛山市禪城區之物業發展項目。於本公佈日期，93%可銷售面積已經出售
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「獨立第三方」	指	為獨立於本公司及其關連人士之第三方之任何人士或公司及彼等各自之最終實益擁有人
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「項目夥伴」	指	於富仁投資持有78.6%股權之AG Acquisition D (BVI) Limited或於佛山和諧家園持有6.58%股權之AG Acquisition B (BVI) L.P.，如文意所指
「中國」	指	中華人民共和國，就本公佈而言，不包括香港、中國澳門特別行政區及台灣
「認沽期權」	指	本集團授予項目夥伴之認沽期權，項目夥伴獲授權按全面收購價向本集團出售佛山和諧家園之80%股權，認沽期權可於不少於90%佛山項目之可銷售面積獲售出後或於二零一三年十二月三十一日或之後隨時予以行使
「富仁投資」	指	富仁投資發展有限公司

「買賣協議」	指	成豪發展及項目夥伴（作為賣方）、深圳創智信（作為買方）與本公司（作為擔保人）於二零一八年一月十日訂立之買賣協議，內容有關（其中包括）因項目夥伴行使認沽期權導致收購佛山和諧家園全部股權
「股份」	指	本公司已發行股本中每股面值港幣0.1元之普通股
「股份轉讓協議」	指	沿海綠色投資（作為賣方）、項目夥伴（作為買方）、富仁投資與本公司（作為擔保人）於二零一八年一月十日訂立之股份轉讓協議，內容有關（其中包括）出售富仁投資之21.4%股權
「股東」	指	股份之持有人
「深圳創智信」	指	深圳創智信投資管理有限公司，一間於中國成立之有限公司，並為本公司之全資附屬公司
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「成豪發展」	指	成豪發展有限公司
「港幣」	指	港幣，香港法定貨幣
「人民幣」	指	人民幣，中國法定貨幣

「美元」 指 美元，美國法定貨幣

「%」 指 百分比

承董事會命
沿海綠色家園有限公司
主席
江鳴

香港，二零一八年一月十日

於本公佈日期，董事會之成員為江鳴先生、陶林先生、夏向龍先生及李霆博士（均為執行董事）；陸繼強先生及朱國強先生（均為非執行董事）；以及黃繼昌先生、楊建剛先生及黃西華先生（均為獨立非執行董事）。