

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公布的内容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公布全部或任何部分内容而產生或因倚賴該等内容而引致的任何損失承擔任何責任。



**恒隆集團有限公司**  
**HANG LUNG GROUP LIMITED**  
(於香港註冊成立之有限公司)  
(股份代號：00010)



**恒隆地產有限公司**  
**HANG LUNG PROPERTIES LIMITED**  
(於香港註冊成立之有限公司)  
(股份代號：00101)

## 聯合公布

### 2019 新型冠狀病毒疫情之影響

鑑於 2019 新型冠狀病毒疫情，董事局預計 2020 年財務業績可能因應以下因素而受到不利影響：(i) 香港及中國內地的投資物業重估虧損；及 (ii) 向集團於香港及中國內地的租戶提供支援措施（包括租金寬減）。然而，集團的營運現金流及股息派發能力將不會受到重大影響，集團整體財務及業務狀況仍然維持穩健。

2019 新型冠狀病毒疫情之爆發，已為集團投資物業組合的經營表現帶來很多不確定性。倘若經濟環境及租賃市場持續疲弱，集團於香港及中國內地的投資物業估值將可能下跌，而重估虧損將反映在集團 2020 年財務報表內。

鑑於上述情況，以及根據集團目前所得資料，恒隆集團有限公司及恒隆地產有限公司（統稱「集團」）之董事局（「董事局」）謹此通知集團的股東及潛在投資者，集團可能在 2020 年財務報表錄得股東應佔虧損。倘若蒙受虧損，該虧損乃主要來自投資物業的重估虧損。股東及潛在投資者於買賣集團股份時務請審慎行事。

儘管存在上述情況，由於未變現重估虧損乃屬非現金性質，而且集團持有之投資物業乃屬長期投資項目以賺取穩定及經常性收入，故此對集團之營運現金流及股息派發能力將不會受到重大影響，集團整體財務及業務狀況仍然維持穩健。

本公布所載之資料僅基於董事局參照目前所得資料後而作出的初步評估，該

等資料仍有待集團核數師就集團截至 2020 年 6 月 30 日止六個月之財務報表進行審閱及就截至 2020 年 12 月 31 日止年度之財務報表進行審核。

承董事局命  
恒隆集團有限公司  
公司秘書  
甄嘉雯

承董事局命  
恒隆地產有限公司  
公司秘書  
甄嘉雯

香港，2020 年 6 月 5 日

於本公布日期，恒隆集團有限公司之董事局包括以下董事：

執行董事：陳啟宗先生、盧韋柏先生、何孝昌先生及陳文博先生

非執行董事：陳樂宗先生、張家騏先生及陳仰宗先生

獨立非執行董事：葉錫安先生、廖柏偉教授、徐立之教授及廖長江先生

於本公布日期，恒隆地產有限公司之董事局包括以下董事：

執行董事：陳啟宗先生、盧韋柏先生、何孝昌先生及陳文博先生

非執行董事：陳南祿先生

獨立非執行董事：夏佳理先生、袁偉良先生、何潮輝先生、陳嘉正博士、張信剛教授及馮婉眉女士