

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Zhongliang Holdings Group Company Limited 中梁控股集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2772)

公 告 正面盈利預告

本公告乃由中梁控股集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司合稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下的內幕消息條文(定義見上市規則)作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此告知本公司股東及潛在投資者，根據對本集團截至2019年12月31日止年度(「2019年度」)的未經審核綜合管理賬目之初步審閱及本公司目前可得的其他資料，預期本集團的股東應佔核心淨利潤*，將較截至2018年12月31日止年度約人民幣1,929百萬元的股東應佔核心淨利潤*錄得約80%至100%的大幅增長。該增長主要是由於本集團房地產開發業務向購房者交付的總建築面積增加，令截至2019年度的收益增長所致。

本公告所載資料僅基於本公司目前可獲得的資料及本公司對本集團於2019年度的未經審核綜合管理賬目的初步審閱，並非基於核數師或本公司審核委員會審核或審閱的任何數據或資料。故此，上述資料將有可能調整及不同於本集團之經審核最終業績。股東及潛在投資者務請細閱本集團於2019年度的綜合年度業績公告，預期該公告於2020年3月下旬刊發。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時，務須審慎行事。

代表董事會
中梁控股集團有限公司
董事長
楊劍

* 核心淨利潤指撇除投資物業及按公平值計入損益的金融資產的公平值變動、匯兌收益／虧損及上市開支後扣除遞延稅項的淨利潤。

香港，2020年3月2日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事楊劍先生、黃春雷先生、陳紅亮先生、李和栗先生及游思嘉先生；以及獨立非執行董事王開國先生、吳曉波先生及歐陽寶豐先生。