

香港交易及結算所有限公司、香港聯合交易所有限公司(「香港聯交所」)及香港中央結算有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容所產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

萬國數據控股有限公司以不同投票權控制。股東及有意投資者務請留意投資不同投票權架構公司的潛在風險，特別是不同投票權受益人的利益未必總與股東整體利益一致，而不論其他股東如何投票，不同投票權受益人會對股東決議案的結果有重大影響。我們的美國存託股(每股美國存託股代表八股A類普通股)於美國納斯達克全球市場上市，股份代號為GDS。



GDS 万国数据

GDS Holdings Limited
萬國數據控股有限公司*

(於開曼群島以GDS Holdings Limited 的名稱註冊成立及以不同投票權控制的
有限公司，並以GDS WanGuo Holdings Limited 於香港經營業務)
(股份代號：9698)

2020年第三季度業績公告

我們謹此公佈我們截至2020年9月30日止第三季度的未經審計財務業績(「業績公告」)。業績公告可於香港聯交所網站www.hkexnews.hk及本公司網站www.gds-services.com查閱。

承董事會命
萬國數據控股有限公司
黃偉先生
主席兼首席執行官

香港，2020年11月17日

於本公告日期，本公司董事會包括主席黃偉先生、副主席Sio Tat Hiang先生、董事Satoshi Okada先生、Bruno Lopez先生、Lee Choong Kwong先生及Gary J. Wojtaszek先生以及獨立董事Lim Ah Doo先生、余濱女士、Zulkifli Baharudin先生、孫強先生及Judy Qing Ye女士。

* 僅供識別



GDS万国数据

**萬國數據公佈
2020年第三季度業績**

萬國數據控股有限公司公佈2020年第三季度業績

中國上海，2020年11月16日 — 中國領先的高性能數據中心開發商和運營商萬國數據控股有限公司（「萬國數據控股」、「萬國數據」或「本公司」）（納斯達克：GDS；香港聯交所：9698）今日公佈其截至2020年9月30日止第三季度的未經審計財務業績。

2020年第三季度財務摘要

- 於2020年第三季度，淨收入同比增加43.0%至人民幣1,524.7百萬元（224.6百萬美元）（2019年第三季度：人民幣1,066.2百萬元）。
- 2020年第三季度的服務收入同比增長43.8%至人民幣1,522.4百萬元（224.2百萬美元）（2019年第三季度：人民幣1,058.9百萬元）。
- 2020年第三季度的淨虧損為人民幣204.6百萬元（30.1百萬美元），而2019年第三季度的淨虧損為人民幣108.6百萬元。
- 於2020年第三季度，經調整EBITDA（非公認會計準則）同比增長48.3%至人民幣717.1百萬元（105.6百萬美元）（2019年第三季度：人民幣483.7百萬元）。請參閱此份盈利公佈「非公認會計準則披露」及「公認會計準則與非公認會計準則業績的調節」。
- 經調整EBITDA率（非公認會計準則）於2020年第三季度增加至47.0%（2019年第三季度：45.4%）。

經營亮點

- 於2020年第三季度，已獲客戶簽約及預簽約的總面積增加23,884平方米至截至2020年9月30日的357,344平方米，同比增加47.4%（2019年9月30日：242,435平方米）。
- 於2020年第三季度，運營面積增加13,358平方米至截至2020年9月30日的279,618平方米，同比增加41.2%（2019年9月30日：198,097平方米）。

- 於2020年第三季度，計費面積（或產生收入的運營面積）增加16,589平方米至截至2020年9月30日的209,751平方米，同比增長52.2%（2019年9月30日：137,820平方米）。
- 截至2020年9月30日，運營面積的簽約率為95.8%（2019年9月30日：91.7%），而截至2020年9月30日的計費率為75.0%（2019年9月30日：69.6%）。
- 截至2020年9月30日，在建面積為135,871平方米（2019年9月30日：84,765平方米）。
- 截至2020年9月30日，在建面積的預簽約率為65.9%（2019年9月30日：71.6%）。

主席兼首席執行官黃偉先生表示：「在持續的銷售勢頭推動下，我們再次在今個季度取得強勁增長。於第三季度，我們取得新客戶簽約面積約24,000平方米（淨額）。在2020年還剩一個季度的情況下，我們已超越去年全年的內生銷售表現。為支持我們的增長，我們增加北京及深圳的土地儲備，並通過在北京及上海進行策略性收購，擴大我們在主要地區的覆蓋。2020年11月2日適逢美國首次公開發售及納斯達克上市四週年，我們完成了香港首次公開發售及於香港聯交所主板的第二上市，標誌著本公司的重要里程碑及新篇章的開始。」

首席財務官Dan Newman先生指出：「我們的財務表現於第三季度再次強勁，收入及經調整EBITDA分別增長43.0%及48.3%。我們的經調整EBITDA率為47.0%，而去年為45.4%。通過在香港成功進行首次公開發售，我們籌集所得款項淨額超過18.0億美元，大大鞏固了我們的資本基礎，支持我們未來的業務擴張。」

2020 年第三季度財務業績

2020 年第三季度的淨收入為人民幣 1,524.7 百萬元（224.6 百萬美元），較 2019 年第三季度的人民幣 1,066.2 百萬元增加 43.0%及較 2020 年第二季度的人民幣 1,342.2 百萬元增加 13.6%。2020 年第三季度的服務收入為人民幣 1,522.4 百萬元（224.2 百萬美元），較 2019 年第三季度的人民幣 1,058.9 百萬元增加 43.8%及較 2020 年第二季度的人民幣 1,334.5 百萬元增加 14.1%。較上一季度增加主要是由於上一季度計費面積的增長（包括於 2020 年 6 月 5 日完成的北京 10 號、11 號、12 號（「BJ10/11/12」）收購事項）帶來的整個季度收入貢獻及 2020 年第三季度計費面積淨增長 16,589 平方米的貢獻，主要與昆山 2 號（「KS2」）、北京 6 號（「BJ6」）、北京 12 號（「BJ12」）及廊坊 7 號（「LF7」）數據中心有關。IT 設備銷售的收入為人民幣 2.4 百萬元（0.4 百萬美元），而 2019 年第三季度為人民幣 7.3 百萬元及 2020 年第二季度為人民幣 7.7 百萬元。

2020 年第三季度的銷售成本為人民幣 1,115.8 百萬元（164.3 百萬美元），較 2019 年第三季度的人民幣 792.0 百萬元增加 40.9%及較 2020 年第二季度的人民幣 981.1 百萬元增加 13.7%。較上一季度增加主要是由於計費面積增加導致用電量增加，以及與上一季度投入運營或收購的新數據中心（即 KS2、廊坊 6 號（「LF6」）、LF7 及 BJ10/11/12）及 2020 年第三季度投入運營的新數據中心（即昆山 3 號（「KS3」）、上海 15 號（「SH15」）及廊坊 2 號（「LF2」））有關的折舊和攤銷成本增加所致。該等成本增加部分被 IT 設備銷售水平下降導致 IT 設備成本水平下降所抵銷。

2020年第三季度的毛利為人民幣409.0百萬元（60.2百萬美元），較2019年第三季度的人民幣274.2百萬元增加49.1%，及較2020年第二季度的人民幣361.1百萬元增加13.3%。2020年第三季度的毛利率為26.8%，而2019年第三季度為25.7%及2020年第二季度為26.9%。

經調整毛利¹（非公認會計準則）定義為不包括折舊和攤銷、資產報廢成本及股權激勵支出的毛利。於2020年第三季度，經調整毛利為人民幣812.3百萬元（119.6百萬美元），較2019年第三季度的人民幣571.0百萬元增加42.2%及較2020年第二季度的人民幣721.0百萬元增加12.7%。

於2020年第三季度，經調整毛利率¹（非公認會計準則）為53.3%，而2019年第三季度為53.6%及2020年第二季度為53.7%。較上一季度減少主要是由於季節性用電量增加所致。

於2020年第三季度，銷售和營銷開支（不包括股權激勵支出人民幣13.6百萬元（2.0百萬美元））為人民幣21.5百萬元（3.2百萬美元），較2019年第三季度的人民幣22.3百萬元（不包括股權激勵人民幣10.3百萬元）減少3.5%及較2020年第二季度的人民幣16.9百萬元（不包括股權激勵人民幣12.9百萬元）增加27.7%。較上一季度增加主要是由於2020年第二季度因COVID-19疫情而中斷的正常銷售及營銷活動水平得以恢復所致。

於2020年第三季度，一般及行政開支（不包括股權激勵支出人民幣49.8百萬元（7.3百萬美元）、折舊和攤銷開支人民幣71.5百萬元（10.5百萬美元）及與預付土地使用權有關的經營租賃成本人民幣6.9百萬元（1.0百萬美元））為人民幣75.3百萬元（11.1百萬美元），較2019年第三季度的人民幣61.7百萬元（不包括股權激勵支出人民幣26.9百萬元及折舊和攤銷開支人民幣16.9百萬元）增加22.0%，及較2020年第二季度的人民幣68.7百萬元（不包括股權激勵人民幣35.6百萬元、折

1 於2020年第三季度，本公司分別將「經調整淨經營利潤」及「經調整NOI利潤率」的描述更改為「經調整毛利」及「經調整毛利率」。描述及呈列非公認會計準則調節的變更並無更改運營計算或財務業績的結果。

舊和攤銷開支人民幣47.6百萬元及與預付土地使用權有關的經營租賃成本人民幣4.7百萬元)增加9.5%。較上一季度增加主要是由於2020年第二季度因COVID-19疫情而中斷的公司活動恢復正常水平所致。

2020年第三季度的研發成本為人民幣11.0百萬元(1.6百萬美元)，而2019年第三季度及2020年第二季度分別為人民幣6.2百萬元及人民幣10.2百萬元。

2020年第三季度的利息開支淨額為人民幣339.2百萬元(50.0百萬美元)，較2019年第三季度的人民幣241.0百萬元增加40.7%及較2020年第二季度的人民幣300.6百萬元增加12.8%。較上一季度增加主要是由於總債務餘額增加，以為數據中心容量擴展提供資金。

2020年第三季度的外幣匯兌虧損為人民幣134千元(20千美元)，而2019年第三季度及2020年第二季度的外幣匯兌虧損分別為人民幣2.8百萬元及人民幣4.6百萬元。

2020年第三季度的其他收益淨額為人民幣10.5百萬元(1.5百萬美元)，而2019年第三季度為人民幣4.6百萬元及2020年第二季度為人民幣11.0百萬元。

2020年第三季度的淨虧損為人民幣204.6百萬元(30.1百萬美元)，而2019年第三季度的淨虧損為人民幣108.6百萬元及2020年第二季度的淨虧損為人民幣101.0百萬元。

經調整 EBITDA (非公認會計準則) 定義為淨虧損，不包括利息開支淨額、所得稅費用(收益)、折舊和攤銷、與預付土地使用權有關的經營租賃成本、資產報廢成本、股權激勵支出及收購價

格調整收益。於 2020 年第三季度，經調整 EBITDA 為人民幣 717.1 百萬元（105.6 百萬美元），較 2019 年第三季度的人民幣 483.7 百萬元增加 48.3%及較 2020 年第二季度的人民幣 633.4 百萬元增加 13.2%。

2020 年第三季度的經調整 EBITDA 率(非公認會計準則)為 47.0%，而 2019 年第三季度為 45.4% 及 2020 年第二季度為 47.2%。較上一季度輕微減少主要是由於季節性用電量增加所致。

2020年第三季度的每股普通股基本及攤薄虧損為人民幣0.18元（0.03美元），而2019年第三季度為人民幣0.11元及2020年第二季度為人民幣0.10元。

2020年第三季度的每股美國存託股基本及攤薄虧損為人民幣1.42元（0.21美元），而2019年第三季度為人民幣0.87元及2020年第二季度為人民幣0.77元。每一股美國存託股代表八股A類普通股。

銷售

於2020年第三季度末，已獲客戶簽約及預簽約的總面積為357,344平方米，較2019年第三季度末的242,435平方米及2020年第二季度末的333,461平方米，同比增加47.4%及環比增加7.2%。於2020年第三季度，簽約面積淨增長為23,884平方米，包括廊坊4號（「LF4」）、廊坊9號（「LF9」）及廣州6號（「GZ6」）數據中心的重大貢獻。銷售增加主要是由於中國雲應用的蓬勃發展導致雲服務提供商的需求增加，以及大型互聯網客戶大量的新簽約。

數據中心資源

2020年第三季度末的運營面積為279,618平方米，較2019年第三季度末的198,097平方米及2020年第二季度末的266,260平方米，同比增加41.2%及環比增加5.0%。於2020年第三季度，KS3、SH15及LF2數據中心投入運營。

2020年第三季度末的在建面積為135,871平方米，較2019年第三季度末的84,765平方米及2020年第二季度末的133,208平方米同比增加60.3%及環比增加2.0%。於2020年第三季度，昆山4號（「KS4」）及LF9數據中心開始建設。KS4為本公司正在昆山一個地盤開發的三幢相鄰大樓之一，與其現有昆山園區相距約6公里。KS4的淨機房面積約為3,500平方米。該地盤餘下兩幢大樓（即KS5及KS6）的合併淨機房面積約為12,800平方米，目前持作未來發展。預期KS4將於2021年上半年投入運營。LF9為位於廊坊的租賃樓宇，與本公司現有廊坊集群相距約10公里。LF9的淨機房面積約為10,830平方米，並已完全獲客戶預簽約。預期LF9將於2021年上半年投入運營。

於2020年第三季度末，運營面積的簽約率為95.8%，而2019年第三季度末的簽約率為91.7%及2020年第二季度末的簽約率為94.1%。於2020年第三季度末，在建面積的預簽約率為65.9%，而2019年第三季度末的預簽約率為71.6%及2020年第二季度末的預簽約率為62.3%。

2020年第三季度末的計費面積為209,751平方米，較2019年第三季度末的137,820平方米及2020年

第二季度末的193,162平方米，同比增加52.2%及環比增加8.6%。第三季度的計費面積淨增長為16,589平方米，主要來自KS2、BJ6、BJ12及LF7數據中心的計費面積增長。

2020年第三季度末的運營面積計費率為75.0%，而2019年第三季度末的計費率為69.6%及2020年第二季度末的計費率為72.5%。

廊坊第三塊土地

於2020年第三季度，本公司收購一間目標公司的全部股權，該公司擁有新的未開發土地（即廊坊第三塊土地）的使用權，新的未開發土地位於本公司現有的廊坊集群內，鄰近LF7數據中心。廊坊第三塊土地的土地面積約為34,600平方米，根據初步設計，一經開發，淨機房面積將約為18,750平方米。廊坊第三塊土地目前持作未來發展。

北京14號收購事項

於2020年9月22日，我們宣佈已提供具法律約束力的要約，以收購擁有北京順義區主要數據中心（「BJ14」）的目標公司的100%股權。目標公司由中信產業投資基金管理有限公司控制的私募基金及其關聯方所有。該要約已被接受，雙方已達成獨家條款。

BJ14是北京市場規模最大、質量最高的數據中心資產之一，毗鄰本公司的北京5號數據中心，與由BJ10、BJ11和BJ12所組成的數據中心園區相距8公里，構成了北京順義區的一個聚集區。BJ14

的淨機房面積超過19,000平方米，已經與五個超大規模客戶全面簽約，包括一個新的大型互聯網客戶。BJ14已全面投入運營，目前計費率約為68%。預計將在2022年全面計費。

BJ14收購事項的企業總值約為人民幣38.0億元，另人民幣500百萬元取決於該等目標公司收購該土地的物業權益。

流動性

截至2020年9月30日，現金為人民幣6,004.5百萬元（884.4百萬美元）。短期債務總額為人民幣2,047.1百萬元（301.5百萬美元），包括短期借款和長期借款的即期部分人民幣1,811.4百萬元（266.8百萬美元）以及融資租賃及其他融資負債的即期部分人民幣235.7百萬元（34.7百萬美元）。長期債務總額為人民幣20,107.0百萬元（2,961.4百萬美元），包括長期借款（不包括即期部分）人民幣10,119.0百萬元（1,490.4百萬美元）、可轉換債券人民幣2,009.8百萬元（296.0百萬美元）及融資租賃及其他融資負債的非即期部分人民幣7,978.2百萬元（1,175.0百萬美元）。於2020年第三季度，本公司取得新債務融資及再融資信貸人民幣4,662.0百萬元（686.6百萬美元）。

近期發展

香港首次公開發售

於2020年11月2日，本公司成功完成香港首次公開發售160,000,000股A類普通股（「股份」），相當於20,000,000股美國存託股。股份於同日在香港聯交所主板開始買賣，股份代號為「9698」。

根據每股美國存託股代表八股股份及匯率7.7498港元兌1.00美元²計算，公開發售價為每股80.88港元，相當於每股美國存託股約83.49美元。於2020年11月6日，本公司宣佈承銷商已就24,000,000股股份（相當於3,000,000股美國存託股）悉數行使其超額配股權，以補足超額分配。經扣除估計包銷折扣及佣金以及本公司應付的估計發售開支後，本公司自本次發售收取的所得款項淨額約為14,417.3百萬港元（1,860.3百萬美元）。

惠東土地

為補充其於大灣區的資源供應，本公司近期與當地政府訂立土地使用權出讓合約，以新收購位於廣東省惠州市惠東縣一幅未開發土地（「惠東土地」）。惠州為廣東省近期公佈的新基建計劃中數據中心發展的主要地區之一。該地塊位於大灣區數據中心工業園內，與本公司深圳4號數據中心相距約24公里。惠東土地的土地面積約為115,000平方米，根據初步設計，全面開發後將產生約為72,000平方米的淨機房面積。

上海19號收購事項

本公司近期收購了一個位於上海的數據中心項目（「SH19」），該項目與現有外高橋數據中心集群位於同一區域。SH19的淨機房面積約為12,789平方米，分兩期開發。SH19一期淨機房面積約為7,963平方米，剛投入運營，已獲本公司一名現有主要客戶的全面簽約。SH19二期的淨機房面積約為4,826平方米，目前正在建設中，預期將於2021年下半年投入服務。SH19的估計總收購及開發成本（包括迄今為止的成本、完工尚需要的成本及收購溢價）約為人民幣778百萬元。

² 截至2020年10月23日，詳見美國聯邦儲備委員會H.10統計數據。

最新業務展望

於2020年全年，本公司現時預期其總收入將介乎人民幣5,700百萬元至人民幣5,750百萬元，較原定指引下限人民幣5,510百萬元增加約3.4%，而原定指引上限人民幣5,750百萬元維持不變。於2020年全年，本公司現時預期其經調整EBITDA將介乎人民幣2,660百萬元至人民幣2,670百萬元，較原定指引下限人民幣2,550百萬元增加約4.3%，而原定指引上限人民幣2,670百萬元維持不變。最新估計意味著總收入同比增長38.3%至39.5%，而經調整EBITDA則同比增長45.8%至46.4%。本公司2020年全年資本開支指引人民幣10,000百萬元維持不變。

電話會議

管理層將於2020年11月16日下午七時正（美國東部時間）（2020年11月17日上午八時正（北京時間））舉行電話會議，以討論財務業績及回答投資者及分析員的提問。參與者可撥打以下電話出席會議：

美國：	+ 1-845-675-0437
國際：	+ 65-6713-5090
香港：	+ 852-3018-6771
中國內地：	400-620-8038
會議編號：	6869567

與會者須於預定開始時間前至少10分鐘撥打電話號碼，並向操作員提供會議編號以便接通會議。

由於COVID-19疫情關係，參與者在獲協助接通電話之前可能需要等候比正常更長的時間。感謝各位耐心等待和體諒。

會議結束約兩小時後可收聽電話重播，直至美國東部時間2020年11月24日上午七時五十九分為止，欲收聽電話重播，請撥打：

美國： + 1-646-254-3697

國際： + 61-2-8199-0299

香港： + 852-3051-2780

中國內地： 400-632-2162

重播登入編號： 6869567

電話會議的實時及網上直播記錄將於本公司投資者關係網站(investors.gds-services.com)登載。

非公認會計準則披露

我們的管理層及董事會使用經調整毛利、經調整毛利率、經調整EBITDA及經調整EBITDA率(均為非公認會計準則財務指標)來評估我們的經營表現、制定預算及制定管理我們業務的經營目標。具體而言，我們相信，撇除計算經調整毛利及經調整EBITDA時排除的開支能夠為我們核心經營表現提供有用計量指標。

我們亦呈列該等非公認會計準則指標，因為我們相信該等非公認會計準則指標經常被證券分析員、投資者及其他利益相關方用作衡量我們行業內公司的財務表現的指標。

該等非公認會計準則財務指標並非美國公認會計準則所界定的指標，且並無根據美國公認會計準則呈列。該等非公認會計準則財務指標作為分析工具有局限性，且於評估我們的經營表現、現金流量或流動性時，投資者不應單獨考慮該等指標，或取代根據美國公認會計準則編製的毛利、淨利潤（虧損）、經營活動提供（使用）現金流量或其他合併利潤表以及現金流量數據。使用該等非公認會計準則財務指標而非其最接近等同公認會計準則的指標存在眾多限制。首先，經調整EBITDA、經調整EBITDA率、經調整毛利及經調整毛利率不能取代根據美國公認會計準則編製的毛利、淨利潤（虧損）、經營活動提供（使用）現金流量或其他合併利潤表以及現金流量數據。其次，其他公司可能以不同方式計算該等非公認會計準則財務指標或使用其他指標來評估其業績，所有該等限制均可能降低該等非公認會計準則財務指標作為比較工具的效用。最後，該等非公認會計準則財務指標並不反映利息開支淨額、所得稅收益（費用）、折舊和攤銷、與預付土地使用權有關的經營租賃成本、資產報廢成本、股權激勵支出及收購價格調整收益的影響，上述各項均已經及可能繼續於我們的業務中產生。

我們將非公認會計準則財務指標與最具可比性的美國公認會計準則業績指標進行調節，以減少該等限制，於評估我們的業績時應考慮所有該等因素。

有關該等非公認會計準則財務指標的更多資料，請參閱此份新聞稿尾部所載的「公認會計準則及非公認會計準則業績的調節」列表。

匯率

為方便讀者，本公告所載若干人民幣金額按特定匯率換算為美元。除另有指明外，人民幣兌美元的所有換算均按人民幣6.7896元兌1.00美元的匯率換算，該匯率為美國聯邦儲備局H.10統計數

據所發佈於2020年9月30日生效的中午買入匯率。本公司並無聲明所述人民幣或美元金額可按任何特定匯率或任何匯率兌換為美元或人民幣（視情況而定）。

有關初步未經審計財務資料的聲明

此份盈利公佈所載未經審計財務資料為初步資料，或會作出潛在調整。就本公司年終審計進行審計工作時，可能會識別對合併財務報表作出的調整，這可能會導致與此份初步未經審計財務資料出現重大差異。

關於萬國數據控股有限公司

萬國數據控股有限公司（納斯達克：GDS；香港聯交所：9698）是中國最大的運營商網絡中立數據中心的服務提供商。本公司數據中心按高性能的數據中心設計及配置，具有較大的淨機房面積及電力容量，高電力密度和效率，以及在所布關鍵系統上有多重冗餘。本公司的數據中心位於中國主要經濟中心的戰略位置，這些地區對高性能數據中心服務的需求相當集中。萬國數據中立於運營商和雲服務提供商，這使萬國數據的客戶能夠訪問中國所有主要的電信網絡，同時，中國和全球最大的公有雲服務提供商將其服務器託管於萬國數據的數據中心。本公司提供託管和管理服務，包括創新及獨特的管理雲端價值定位。本公司擁有 19 年的服務交付往績，成功地滿足了一些中國最大、最高要求的客戶對數據中心外包服務的要求。

安全港聲明

本公告載有前瞻性陳述。該等陳述乃根據 1995 年美國私人證券訴訟改革法中的「安全港」條文作出。該等前瞻性陳述可按「旨在」、「預計」、「相信」、「繼續」、「估計」、「預期」、「未來」、「指引」、「擬」、「可能」、「或會」、「持續」、「計劃」、「潛在」、「目標」、「將會」等字眼及類似陳述識別。除其他事項外，並非歷史事實的陳述，包括有關萬國數據控股對其業務增長及其於整個財政年度的收入的信念及預期、本公告內的業務前景及管理層的報價，以及萬國數據控股的策略及運營計劃等陳述，均屬於或包含前瞻性陳述。萬國數據控股亦可在其定期報告內以表格 20-F 及 6-K 向美國證券交易委員會（「美國證交會」）、在其年報中向股東、在新聞稿及其他書面材料中、以及在其高級職員、董事或僱員向第三方作出的口頭陳述中作出書面或口頭前瞻性陳述。前瞻性陳述涉及固有風險和不確定性因素。多項因素可能導致萬國數據控股的實際業績或財務表現與任何前瞻性陳述所載者存在重大差異，包括但不限於以下各項：萬國數據控股的目標及策略；萬國數據控股的未來業務發展、財務狀況及經營業績；中國高性能數據中心、數據中心解決方案及相關服務市場的預期增長；萬國數據控股對其高性能數據中心、數據中心解決方案及相關服務的需求及市場接受程度的預期；萬國數據控股對建立、加強及維持與新客戶及現有客戶關係的期望；中國持續採用雲計算及雲服務提供商；與增加對萬國數據控股業務及新數據中心計劃的投資有關的風險及不確定因素；與策略性

收購及投資有關的風險及不確定因素；萬國數據控股維持或增加其收入或業務的能力；萬國數據控股經營業績波動；影響萬國數據控股業務運營的法律、法規及監管環境變動；萬國數據控股於中國面臨的行業競爭；安全漏洞；停電；中國及全球整體經濟及業務狀況的波動、COVID-19 疫情爆發的影響以及與上述任何一項相關或有關的假設。有關該等及其他風險、不確定因素或因素的進一步資料載於萬國數據控股向美國證交會提交的文件，包括 20-F 表格的年報。此份新聞稿提供的所有資料均截至此份新聞稿日期，並基於萬國數據控股認為截至該日屬合理的假設作出。除適用法律規定者外，萬國數據控股並無責任更新任何前瞻性陳述。

投資者及媒體如有查詢，請聯絡：

萬國數據控股有限公司

Laura Chen

電話：+ 86 (21) 5176-5509

電郵：ir@gds-services.com

The Piacente Group, Inc.

Ross Warner

電話：+ 86 (10) 6508-0677

電郵：GDS@tpg-ir.com

Brandi Piacente

電話：+ 1 (212) 481-2050

電郵：GDS@tpg-ir.com

萬國數據控股有限公司

萬國數據控股有限公司
未經審計簡明合併資產負債表
(人民幣千元及千美元金額)

	截至 2019 年 12 月 31 日		截至 2020 年 9 月 30 日	
	人民幣	人民幣	美元	
資產				
流動資產				
現金	5,810,938	6,004,537	884,373	
應收賬項，扣除呆賬撥備	879,962	1,579,257	232,599	
可抵扣增值稅	129,994	114,245	16,826	
預付費用及其他流動資產	263,815	417,475	61,487	
流動資產總額	7,084,709	8,115,514	1,195,285	
物業及設備淨值	19,184,639	27,223,398	4,009,573	
預付土地使用權淨值	747,187	713,613	105,104	
經營租賃使用權資產	796,679	2,578,471	379,768	
商譽及無形資產淨值	2,300,468	2,957,590	435,606	
其他非流動資產	1,378,849	2,058,873	303,239	
資產總額	31,492,531	43,647,459	6,428,575	
負債、夾層股權及股東權益				
流動負債				
短期借款和長期借款的即期部分	1,137,737	1,811,363	266,785	
應付款項	1,675,966	3,431,162	505,356	
預提費用及其他應付款項	908,199	1,147,220	168,967	
經營租賃負債，即期	55,139	82,950	12,217	
融資租賃及其他融資負債，即期	222,473	235,703	34,715	
流動負債總額	3,999,514	6,708,398	988,040	
長期借款，不包括即期部分	8,028,473	10,119,004	1,490,368	
應付可轉換債券	2,049,654	2,009,785	296,009	
經營租賃負債，非即期	709,998	1,272,835	187,468	
融資租賃及其他融資負債，非即期	4,751,121	7,978,175	1,175,058	
其他長期負債	598,209	787,337	115,963	
總負債	20,136,969	28,875,534	4,252,906	
夾層股權				
可贖回優先股	1,061,981	1,023,643	150,766	
可贖回少數股東權益	0	110,902	16,334	
夾層股權總額	1,061,981	1,134,545	167,100	
股東權益				
普通股	412	445	66	
資本公積	12,403,043	16,196,505	2,385,487	
累計其他綜合虧損	(52,684)	(105,907)	(15,598)	
累計虧損	(2,057,190)	(2,453,663)	(361,386)	
股東權益總額	10,293,581	13,637,380	2,008,569	
承擔及或有事項				
總負債、夾層股權及股東權益	31,492,531	43,647,459	6,428,575	

萬國數據控股有限公司
未經審計簡明合併利潤表
(人民幣千元及千美元金額)

截至下列日期止三個月

截至下列日期止九個月

	2019年9月30日	2020年6月30日	2020年9月30日		2019年9月30日	2020年9月30日	
	人民幣	人民幣	人民幣	美元	人民幣	人民幣	美元
淨收入							
服務收入	1,058,921	1,334,475	1,522,353	224,218	2,934,961	4,089,417	602,306
設備銷售	7,267	7,730	2,396	353	8,257	17,955	2,644
總淨收入	1,066,188	1,342,205	1,524,749	224,571	2,943,218	4,107,372	604,950
銷售成本	(791,963)	(981,103)	(1,115,784)	(164,337)	(2,195,215)	(2,986,967)	(439,933)
毛利	274,225	361,102	408,965	60,234	748,003	1,120,405	165,017
經營開支							
銷售和營銷開支	(32,596)	(29,755)	(35,157)	(5,178)	(90,233)	(95,217)	(14,024)
一般及行政開支	(105,524)	(156,679)	(203,460)	(29,966)	(290,527)	(477,182)	(70,281)
研發開支	(6,193)	(10,243)	(11,020)	(1,623)	(15,032)	(30,007)	(4,420)
營業利潤	129,912	164,425	159,328	23,467	352,211	517,999	76,292
其他收入(開支)：							
利息開支淨額	(241,038)	(300,649)	(339,245)	(49,965)	(682,061)	(900,759)	(132,667)
外幣匯兌虧損淨額	(2,796)	(4,587)	(134)	(20)	(5,554)	(17,340)	(2,554)
收購價格調整收益	0	55,154	0	0	0	55,154	8,123
其他收益淨額	4,602	10,988	10,481	1,544	9,122	24,385	3,592
所得稅前虧損	(109,320)	(74,669)	(169,570)	(24,974)	(326,282)	(320,561)	(47,214)
所得稅收益(費用)	678	(26,378)	(35,065)	(5,165)	(12,139)	(77,152)	(11,363)
淨虧損	(108,642)	(101,047)	(204,635)	(30,139)	(338,421)	(397,713)	(58,577)
歸屬於可贖回少數股東權益的淨虧損	0	0	1,240	183	0	1,240	183
歸屬於萬國數據控股有限公司股東的淨虧損	(108,642)	(101,047)	(203,395)	(29,956)	(338,421)	(396,473)	(58,394)
可贖回少數股東權益贖回價值變動	0	0	(7,142)	(1,052)	0	(7,142)	(1,052)
歸屬於萬國數據控股有限公司股東的淨虧損	(108,642)	(101,047)	(210,537)	(31,008)	(338,421)	(403,615)	(59,446)
可贖回優先股贖回價值變動	0	0	0	0	(17,760)	0	0
可贖回優先股的累計股息	(13,386)	(13,442)	(13,284)	(1,957)	(26,858)	(39,951)	(5,884)
歸屬於萬國數據控股有限公司普通股股東的淨虧損	(122,028)	(114,489)	(223,821)	(32,965)	(383,039)	(443,566)	(65,330)
每股普通股虧損							
基本及攤薄	(0.11)	(0.10)	(0.18)	(0.03)	(0.35)	(0.37)	(0.05)
發行在外的加權平均普通股股數							
基本及攤薄	1,126,969,256	1,190,834,806	1,257,370,403	1,257,370,403	1,089,589,663	1,210,075,809	1,210,075,809

萬國數據控股有限公司
未經審計簡明合併綜合收益表
(人民幣千元及千美元金額)

	截至下列日期止三個月				截至下列日期止九個月		
	2019年9月30日	2020年6月30日	2020年9月30日		2019年9月30日	2020年9月30日	
	人民幣	人民幣	人民幣	美元	人民幣	人民幣	美元
淨虧損	(108,642)	(101,047)	(204,635)	(30,139)	(338,421)	(397,713)	(58,577)
外幣折算調整，扣除零稅項	29,165	15,158	(58,832)	(8,665)	96,037	(53,223)	(7,839)
綜合虧損	(79,477)	(85,889)	(263,467)	(38,804)	(242,384)	(450,936)	(66,416)
歸屬於可贖回少數股東權益的綜合虧損	0	0	1,240	183	0	1,240	183
歸屬於萬國數據控股有限公司股東的綜合虧損	(79,477)	(85,889)	(262,227)	(38,621)	(242,384)	(449,696)	(66,233)

萬國數據控股有限公司
未經審計簡明合併現金流量表
(人民幣千元及千美元金額)

	截至下列日期止三個月				截至下列日期止九個月		
	2019年9月30日	2020年6月 30日	2020年9月30日		2019年9月30日	2020年9月30日	
	人民幣	人民幣	人民幣	美元	人民幣	人民幣	美元
淨虧損	(108,642)	(101,047)	(204,635)	(30,139)	(338,421)	(397,713)	(58,577)
折舊和攤銷	299,349	390,197	450,851	66,403	822,562	1,160,074	170,860
債務發行成本及債務未確認融資費用攤銷	31,992	42,758	23,957	3,528	85,504	81,092	11,944
股權激勵支出	51,886	66,699	88,607	13,050	114,820	222,449	32,763
收購價格調整收益	0	(55,154)	0	0	0	(55,154)	(8,123)
其他	(19,435)	(27,522)	(8,727)	(1,285)	(40,508)	(61,475)	(9,054)
經營資產及負債變動	(89,931)	(129,894)	(357,996)	(52,727)	(422,634)	(940,978)	(138,591)
經營活動提供(使用)現金淨額	165,219	186,037	(7,943)	(1,170)	221,323	8,295	1,222
購置物業及設備以及土地使用權	(1,114,350)	(1,021,925)	(2,140,979)	(315,332)	(2,460,830)	(5,688,582)	(837,838)
與收購及投資有關的付款	(36,090)	(326,971)	(606,963)	(89,396)	(63,203)	(944,196)	(139,065)
投資活動使用的現金淨額	(1,150,440)	(1,348,896)	(2,747,942)	(404,728)	(2,524,033)	(6,632,778)	(976,903)
融資活動所得款項淨額	887,546	5,268,130	1,154,008	169,967	5,656,923	7,026,400	1,034,877
融資活動提供現金淨額	887,546	5,268,130	1,154,008	169,967	5,656,923	7,026,400	1,034,877
匯率變動對現金及受限制現金的影響	109,558	23,900	(151,479)	(22,310)	222,878	(101,992)	(15,021)
現金及受限制現金增加(減少)淨額	11,883	4,129,171	(1,753,356)	(258,241)	3,577,091	299,925	44,175
期初現金及受限制現金	5,849,956	3,897,372	8,026,543	1,182,182	2,284,748	5,973,262	879,766
期末現金及受限制現金	5,861,839	8,026,543	6,273,187	923,941	5,861,839	6,273,187	923,941

萬國數據控股有限公司
公認會計準則及非公認會計準則業績的未經審計調節
(人民幣千元及千美元金額，
除百分比數據外)

	截至下列日期止三個月				截至下列日期止九個月		
	2019年9月30日	2020年6月30日	2020年9月30日		2019年9月30日	2020年9月30日	
	人民幣	人民幣	人民幣	美元	人民幣	人民幣	美元
毛利	274,225	361,102	408,965	60,234	748,003	1,120,405	165,017
折舊和攤銷	282,112	341,618	378,291	55,716	771,297	1,016,510	149,716
資產報廢成本	743	944	1,070	158	2,177	2,910	429
股權激勵支出	13,960	17,336	23,951	3,528	28,818	58,390	8,599
經調整毛利	571,040	721,000	812,277	119,636	1,550,295	2,198,215	323,761
經調整毛利率	53.6%	53.7%	53.3%	53.3%	52.7%	53.5%	53.5%

萬國數據控股有限公司
 公認會計準則及非公認會計準則業績的未經審計調節
 (人民幣千元及千美元金額，
 除百分比數據外)

	截至下列日期止三個月				截至下列日期止九個月		
	2019年9月30日	2020年6月30日	2020年9月30日		2019年9月30日	2020年9月30日	
	人民幣元	人民幣元	人民幣元	美元	人民幣元	人民幣元	美元
淨虧損	(108,642)	(101,047)	(204,635)	(30,139)	(338,421)	(397,713)	(58,577)
利息開支淨額	241,038	300,649	339,245	49,965	682,061	900,759	132,667
所得稅(收益)費用	(678)	26,378	35,065	5,165	12,139	77,152	11,363
折舊和攤銷	299,349	390,197	450,851	66,403	822,562	1,160,074	170,860
與預付土地使用權有關的經營租賃成本	0	4,721	6,914	1,018	0	12,131	1,787
資產報廢成本	743	944	1,070	158	2,177	2,910	429
股權激勵支出	51,886	66,699	88,607	13,050	114,820	222,449	32,763
收購價格調整收益	0	(55,154)	0	0	0	(55,154)	(8,123)
經調整 EBITDA	483,696	633,387	717,117	105,620	1,295,338	1,922,608	283,169
經調整 EBITDA 率	45.4%	47.2%	47.0%	47.0%	44.0%	46.8%	46.8%